



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025

(Processo Administrativo nº14/2025)

O Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso, por meio do(a) Setor de Licitação, sediado(a) Rua dos Lírios, 363, bairro Jardim Cuiabá, na cidade de Cuiabá/MT, CEP 78043-12, torna público para conhecimento dos interessados que realizará **CHAMAMENTO PÚBLICO** para prospecção do mercado imobiliário, nos termos deste edital e seus anexos.

Retirar o Edital e anexos no endereço eletrônico: https://www.coren-mt.gov.br/categoria/transparencia/licitacoes/dispensa_de_licitacao/
ou solicitar o envio por meio do e-mail compras@coren-mt.com.br.

O envio da proposta e dos documentos, todos em formato PDF, deverá ocorrer no período de 19/08/2025 até 01/09/2025, para o e-mail compras@coren-mt.com.br.

1. DO OBJETO

1.1. O presente Chamamento Público tem por objetivo a prospecção do mercado imobiliário em (Barra do Garças/MT), com vistas à futura locação tradicional de imóvel para instalação do CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO - Subseção de Barra do Garças, mediante coleta de propostas técnicas de imóvel não residencial urbano que atenda os requisitos mínimos especificados neste Edital.

1.2. As especificações contidas neste Edital contemplam as exigências mínimas necessárias, não limitando as possibilidades a serem ofertadas pelos interessados em atender ao Chamamento Público.

2. DA JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação pretendida justifica-se pela necessidade premente de novo espaço físico abrigar COREN-MT - Subseção de Barra do Garças do, atualmente instaladas em imóvel não residencial urbano situado R. Waldir Rabelo, 980 - 1º

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363-Bairro Jardim Cuiabá
CEP: 78.043-122- Cuiabá - MT

www.coren-mt.gov.br / f@corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

andar, Sala 02 - Centro, Barra do Garças - MT, 78600-011, uma vez que referido imóvel não mais atende às necessidades do COREN-MT Subseção de Barra do Garças.

2.2. Com a locação ora proposta, pretende-se instalar o COREN-MT- Subseção de Barra do Garças/MT em imóvel apropriado, proporcionando a qualidade devida nos diversos ambientes de trabalho, melhoria das dependências e salas de trabalho, recepção, atendimento, servidores e terceirizados, melhor gestão por meio de locais adequados para realização de reuniões e eventos, depósito e arquivo de documentos e materiais e, ainda, para otimização das atividades técnico-administrativas desenvolvidas no âmbito do órgão.

3. DO FUNDAMENTO LEGAL

3.1. A locação obedecerá a:

3.1.1. o disposto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que normatiza licitações e contratos da Administração Pública;

3.1.2. as orientações da Advocacia-Geral da União;

3.1.3. as disposições contidas na Lei nº 8.245, de 18 de dezembro de 1991, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes;

3.1.4. o Decreto nº 8.540, de 10 de outubro de 2015, que estabelece, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional, medidas de racionalização do gasto público nas contratações para aquisição de bens e prestação de serviços e na utilização de telefones celulares corporativos e outros dispositivos;

3.1.5. a Instrução Normativa SEGES/ME nº 103, de 30 de dezembro de 2022, que estabelece os procedimentos de seleção de imóveis para locação no âmbito da Administração Pública federal, direta, autárquica e fundacional; e

Endereço:
Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Cuaba
CEP 78.043-122, Cuiabá - MT

www.coren-mt.gov.br / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

andar, Sala 02 - Centro, Barra do Garças - MT, 78600-011, uma vez que referido imóvel não mais atende às necessidades do COREN-MT Subseção de Barra do Garças.

2.2. Com a locação ora proposta, pretende-se instalar o COREN-MT- Subseção de Barra do Garças/MT em imóvel apropriado, proporcionando a qualidade devida nos diversos ambientes de trabalho, melhoria das dependências e salas de trabalho, recepção, atendimento, servidores e terceirizados, melhor gestão por meio de locais adequados para realização de reuniões e eventos, depósito e arquivo de documentos e materiais e, ainda, para otimização das atividades técnico-administrativas desenvolvidas no âmbito do órgão.

3. DO FUNDAMENTO LEGAL

3.1. A locação obedecerá a:

3.1.1. o disposto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que normatiza licitações e contratos da Administração Pública;

3.1.2. as orientações da Advocacia-Geral da União;

3.1.3. as disposições contidas na Lei, nº 8.245, de 18 de dezembro de 1991, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes;

3.1.4. o Decreto nº 8.540, de 10 de outubro de 2015, que estabelece, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional, medidas de racionalização do gasto público nas contratações para aquisição de bens e prestação de serviços e na utilização de telefones celulares corporativos e outros dispositivos;

3.1.5. a Instrução Normativa SEGES/ME nº 103, de 30 de dezembro de 2022, que estabelece os procedimentos de seleção de imóveis para locação no âmbito da Administração Pública federal, direta, autárquica e fundacional; e

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363-Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78043-122 Cuiabá - MT

www.coren-mt.gov.br/ @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO

Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973

Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

4. DAS ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

4.1. Os requisitos mínimos e desejáveis para o imóvel estão dispostos no Anexo I – Quadro de Requisitos do Imóvel, parte integrante deste Edital.

4.2. O imóvel deverá estar totalmente concluído, em condições de operação e adaptado aos padrões exigidos neste Edital e ao constante da proposta apresentada pela proponente escolhida.

4.3. Todos os elementos construtivos, instalações e componentes físicos da edificação deverão estar em conformidade com a legislação municipal vigente, especialmente quanto ao uso e ocupação do solo urbano, ao Código de Obras e Edificações, ao Plano Diretor do Município de Barra do Garças/MT, e demais normas técnicas e urbanísticas aplicáveis.

5. DO LAYOUT E DA AVALIAÇÃO TÉCNICA DO IMÓVEL

5.1. O imóvel proposto deverá permitir a distribuição funcional dos ambientes, com espaço físico compatível com os requisitos estabelecidos no Anexo I deste Edital.

5.1.1 Caso o imóvel proposto pela proponente necessite de adequações estruturais para atender aos requisitos técnicos, funcionais ou legais previstos neste Edital, todas as despesas e providências correrão por conta da proponente/locadora, sem ônus para o COREN-MT.

5.1.2 As adequações deverão ser executadas antes da assinatura do contrato ou, caso pactuado, antes da efetiva ocupação do imóvel, respeitado o prazo estabelecido no edital ou acordo formal entre as partes.

5.1.3 A realização de quaisquer alterações dependerá de anuência formal do COREN-MT, com base em parecer técnico de profissional da área, e não gerará direito a indenização futura, salvo previsão contratual expressa.

5.2. A análise técnica do imóvel será realizada por profissional indicado pelo COREN-MT (arquiteto ou engenheiro habilitado), podendo ocorrer antes da

Endereço:

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

www.coren-mt.gov.br / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

6.4. A proposta deverá ter validade de, no mínimo, **60 (sessenta) dias**. Não havendo indicação, será considerada como tal

6.5. As propostas serão analisadas pela (comissão instituída pela PORTARIA COREN-MT N.º 320/2025) observando o atendimento das condições de entrega da proposta, localização, prazos e demais disposições constantes do presente edital. Ao final, será elaborado Relatório com a lista dos imóveis apresentados e, em seguida, será divulgado o resultado da prospecção do Mercado imobiliário.

6.6. O resultado do chamamento será publicado no PNCP e no site eletrônico do COREN-MT.

7. DA CONTRATAÇÃO EM CASO DE APROVEITAMENTO DO CHAMAMENTO PÚBLICO

7.1. Após o resultado da prospecção do mercado imobiliário pretendido com o presente chamamento público e a **elaboração do Laudo de Avaliação do Imóvel** na forma da Instrução Normativa SPU nº 67, de 20 de setembro de 2022, **custeado pelo COREN-MT** e será realizada por profissional ou servidor habilitado com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU) será iniciado o processo de locação de imóvel, desde que o preço de locação esteja compatível com o mercado.

7.2. Caso se encontre apenas um imóvel em condições de atender o **COREN-MT/SUBSEÇÃO DE BARRA DO GARÇAS**, a Administração poderá optar pela inexigibilidade de licitação, com fundamento no artigo 74, V, da Lei nº 14.133/2021;

7.3. Caso se identifique mais de um imóvel em condições de atender **COREN-MT/SUBSEÇÃO DE BARRA DO GARÇAS** o procedimento de prospecção servirá de respaldo para a tomada de decisão referente a realização do certame licitatório.

7.4. Verificado que o imóvel atende o presente Edital, o proponente será comunicado por escrito.

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Curitiba
CEP 78.043-122, Curitiba - MT

www.coren-mt.gov.br @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

7.5. O imóvel deverá ser definitivamente entregue entre **22/10/2025 a 30/10/2025** dias após a assinatura do contrato, conforme **cronograma estabelecido pela Administração**, observado o prazo previsto contratualmente para a desocupação do imóvel atualmente locado pelo COREN-MT e a **autorização expressa da Diretoria**.

7.5.1 O contrato de locação terá os seus efeitos financeiros iniciados a partir da entrega definitiva do imóvel, pronto para uso pelo **COREN-MT - SUBSEÇÃO DE BARRA DE GARÇAS/MT**.

7.6. Para assinatura do contrato, serão exigidos os documentos abaixo listados, além daqueles que comprovem a regularidade fiscal de acordo com a sua constituição jurídica:

- a) cópia autenticada do "Habite-se" do imóvel;
- b) cópia autenticada do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis;
- c) certidões referentes aos tributos que incidam sobre o imóvel;
- d) certidão negativa de débito junto às concessionárias de serviço público de água e energia elétrica;
- e) certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e dívida ativa da União se o locador for pessoa física;
- f) se o locador for pessoa jurídica: certificado de regularidade do FGTS, Certidão Negativa de Débitos do INSS, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- g) cópia autenticada do RG e CPF do responsável pela assinatura do contrato;
- h) contrato celebrado entre o proprietário do imóvel e a administradora/imobiliária, se for o caso;
- i) declaração de inexistência de impedimento de ordem jurídica;

Endereço:
Rua dos Lirios, nº 163 Bairro Jardim Cuahã
CEP: 78.041-122 Cuahã - MT

www.coren-mt.gov.br // @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

j) Prova de Regularidade Fiscal:

• **Junto à Fazenda Estadual do Estado de Mato Grosso**, quanto ao cumprimento das obrigações tributárias relacionadas ao ICMS e demais tributos estaduais aplicáveis;

• **Junto à Prefeitura Municipal de Barra do Garças/MT**, quanto ao ISSQN, IPTU e demais tributos municipais incidentes sobre o imóvel;

k) - alvará de vistoria do Corpo de Bombeiros ou documento equivalente, conforme legislação local; e

l) outros documentos exigidos pela legislação municipal/distrital para comprovar as condições de habitabilidade do imóvel.

7.7. O proponente escolhido, desde que garanta a entrega do imóvel no prazo previsto no **subitem Erro! Fonte de referência não encontrada.** **acima**, poderá aguardar a assinatura do contrato para iniciar as adequações do imóvel às exigências do COREN-MT - SUBSEÇÃO DE BARRA DE GARÇAS.

7.7.1. Serão de responsabilidade do proprietário do imóvel seguro do prédio e seus equipamentos contra descargas atmosféricas, explosões, incêndios e desastres naturais.

7.7.2. Além de cópias dos projetos arquitetônicos e complementares, deverão ser entregues os manuais e especificações para manutenção dos equipamentos instalados no imóvel.

7.7.3. As plantas, layouts, os projetos elétricos, lógica, hidráulico-sanitário, sistema de combate ao incêndio e climatização completos deverão ser entregues em *as built*.

8. DO RECEBIMENTO DO IMÓVEL

8.1. O imóvel deverá ser provisoriamente entregue mediante a disponibilização das chaves no prazo acordado, salubre, em perfeitas condições de funcionamento e desocupado, para avaliação preliminar pelo COREN-MT.

Endereço:

Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Caiabá
CEP 78.043-122 - Caiabá - MT

www.coren-mt.gov.br / @corenmmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

8.1.1 No ato de entrega, o imóvel deverá apresentar os requisitos previstos no Anexo 1 deste Edital e na proposta da proponente.

8.2. Confirmadas as condições descritas nos itens 8.1 e 8.1.1 acima, será emitido o Termo de Recebimento Definitivo do Imóvel pelo COREN-MT, observado o disposto no subitem 7.6 deste Edital.

9. FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

9.1. A Comissão designada pela Portaria COREN-MT nº 320/2025 será responsável pelo recebimento do imóvel e pelo acompanhamento da execução do contrato de locação, objeto deste Edital.

9.2. A fiscalização da locação será exercida por servidor(es) formalmente designado(s) por **Portaria específica**, conforme previsto na legislação vigente, com a atribuição de **registrar, em documento próprio**, todas as ocorrências, falhas, defeitos ou irregularidades identificadas durante a vigência contratual, bem como adotar as medidas corretivas cabíveis.

9.3. A atuação da fiscalização **não exime a locadora de suas responsabilidades contratuais e legais**, permanecendo esta integralmente responsável pela perfeita execução do contrato.

9.4. As decisões e providências que ultrapassem a competência do representante deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil, para adoção das medidas convenientes.

10. DAS BENFEITORIAS E CONSERVAÇÃO

10.1. O COREN-MT, respeitadas as disposições legais e regulamentares em contrário, goza do direito de retenção de benfeitorias que tiver por úteis (art. 578 do Código Civil) aos seus serviços, após prévio e expresso consentimento da proponente adjudicatária.

10.2. As benfeitorias necessárias (art. 578 do Código Civil) introduzidas pelo COREN-MT bem como as úteis, desde que autorizadas, serão indenizáveis e

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Caiabá
CEP 78.043-122 Caiabá - MT

www.coren-mt.gov.br / @corenmmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei N° 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

permitem o exercício do direito de retenção, de acordo com o art. 35 da Lei nº 8.245/1991.

10.3. Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, tais como lambris, biombos, tapetes e lustres, poderão ser retirados pelo COREN-MT, desde que não sejam de propriedade da proponente adjudicatária, constantes do laudo de vistoria.

10.4. Finda a locação, será o imóvel devolvido à proponente adjudicatária, nas condições em que foi recebido pelo COREN-MT, salvo os desgastes naturais do uso normal.

11. DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO

11.1. Para assinatura do contrato deverão ser observados os critérios documentais, operacionais, funcionais e de manutenção e conservação do imóvel, conforme previsto neste Edital.

11.2. O contrato decorrente da locação terá vigência de **30 meses (trinta) meses**, contada da data da assinatura, podendo ser prorrogada na forma da lei.

11.3. Os efeitos financeiros da contratação só terão início a partir da data da entrega das chaves, mediante Termo, precedido de vistoria do imóvel.

11.4. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de Termo Aditivo. Toda prorrogação será precedida de comprovação da vantajosidade da medida para a Administração e certificação de compatibilidade do valor do aluguel com o de mercado.

11.5. Caso não tenha interesse na prorrogação, a LOCADORA deverá enviar comunicação escrita à LOCATÁRIA, com antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias da data do término da vigência do contrato, sob pena de aplicação das sanções cabíveis por descumprimento de dever contratual.

Endereço:

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Coimbra
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

www.coren-mt.gov.br/ / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

12. DO PAGAMENTO

12.1. As despesas decorrentes da locação correrão à conta da dotação orçamentária própria, prevista no Orçamento do COREN-MT para o exercício de 2025, sendo nos exercícios seguintes, à conta das dotações orçamentárias próprias para atender despesas da mesma natureza.

12.2. **O COREN-MT - SUBSEÇÃO BARRA DE GARÇAS** pagará aluguel mensal à proponente adjudicatária, além de efetuar o pagamento, mediante faturas de energia elétrica, IPTU, telefonia fixa e do condomínio, se houver tal previsão, salvo os referentes aos exercícios anteriores à locação objeto deste Edital.

ANEXOS

Constituem anexos deste Edital, dele fazendo parte integrante:

- a) Anexo 1 – Quadro de Requisitos do Imóvel;
- b) Anexo 2 – Modelo de Credencial;
- c) Anexo 3 – Modelo de Proposta;
- d) Anexo 4- Termo de Referência;
- e) Anexo 5 – Estudo Técnico Preliminar.
- f) Anexo 6 – Minuta do Contrato.

Cuiabá-MT 11/08/2025

Bruna Karoline de Almeida Santiago
Coren-MT n.º 442453-ENF
Presidente do Coren-MT

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363-Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78 043-122 - Cuiabá - MT

www.coren-mt.gov.br / [@corenmmt](https://www.instagram.com/corenmmt)





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen Nº 001/1975

ANEXO 1
QUADRO DOS REQUISITOS DO IMÓVEL

**1 - REQUISITOS MÍNIMOS DA PROPOSTA RELATIVOS À
REGULARIDADE DO IMÓVEL**

De modo a permitir a análise das condições de oferta do mercado imobiliário e sua adequação ao padrão exigido (órgão ou entidade pública), as propostas deverão conter os seguintes requisitos e informações:

ITEM	REQUISITO/INFORMAÇÃO
1.1	Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total, detalhando área útil e área comum.
1.2	Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa.
1.3	O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários.
1.4	Preço médio mensal do condomínio em relação à área locada (especificar os serviços que o compõem) ou o preço previsto para a taxa de administração condominial, se for o caso.
1.4	Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso.
1.5	Área útil/privativa disponível do empreendimento ofertado. O imóvel deve possuir área útil entre 50m² e 70m² metros quadrados no mínimo, contendo obrigatoriamente de 2 a 3 ambientes, banheiro e copa. Entende por área útil a efetivamente utilizada pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, excluindo-se garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum.
1.6	Cópia autenticada (ou cópia simples, acompanhada de documento original) do habite-se.

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuaba
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

www.cofen-br.gov.br/ @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei N° 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

1.7	Cópia autenticada (ou cópia simples, acompanhada de documento original) do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, emitida nos últimos 30 (trinta) dias.
1.8	Imóvel deve atender, por meio de documento ou declaração, todas as prescrições estabelecidas nas normas federais e do Município/Distrito Federal (entre elas a do Corpo de Bombeiros Militar, o Plano Diretor de Ornamento Territorial – PDOT e Plano Diretor Local – PDL), normativos e padrões das concessionárias de serviços públicos de eletricidade, água e telefonia, e a legislação vigente de acessibilidade às pessoas portadoras de necessidades especiais (norma técnica da ABNT NBR 9.050).
1.9	O imóvel deve ser atendido com infraestrutura e/ou serviços das seguintes concessionárias e empresas públicas: a) Energia elétrica; b) concessionárias de telefonia e dados; c) saneamento; d) Serviço de Limpeza Urbana.
1.10	O imóvel deve ser composto por um único bloco ou no caso de edifício com mais de um andar, com disponibilização ao órgão ou entidade pública de andares consecutivos.
1.11	A área ofertada para locação ao órgão ou entidade pública deve apresentar vãos livres, com pé direito nos locais de permanência prolongada de acordo com o Código de Edificações do Município/Distrito Federal.
1.12	O imóvel deve possuir vias de acesso pavimentadas, não sujeitas a alagamentos, além de ser atendido com infraestrutura pública de rede elétrica, telefônica, de água encanada, de esgoto e coleta de lixo.
1.13	O imóvel deverá estar localizado em área de fácil acesso, preferencialmente na região central ou em zonas urbanas adjacentes com boa infraestrutura, que favoreçam a identificação e o deslocamento dos Inscritos da Subseção de Barra do Garças/MT.
1.14	O imóvel deve ser atendido pela rede transporte público regular do Município.

Endereço:

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

www.coren-mt.gov.br / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

1.15	No imóvel não deve haver compartilhamento com áreas destinadas a residências, <i>shopping centers</i> , supermercados, hotéis ou similares.
1.16	O imóvel deve ser atendido com estacionamento público nas proximidades.
1.17	O imóvel deve contar com área destinada à carga e descarga de fácil acesso e saída de emergência.
1.18	Prazo de entrega do imóvel adequado para o órgão ou entidade pública.
1.19	Declaração de conclusão das adequações em até 30 (trinta) dias corridos após a assinatura do contrato.
1.20	Declaração de que o imóvel tem condições de ser adequado às especificações constantes desse caderno de Especificações, com a apresentação de planta do imóvel. Caso necessário, tendo em vista características específicas do imóvel, deverá ser apresentado juntamente com a planta Memorial Descritivo, Folders ou desenhos de arquitetura, que indiquem a possibilidade de adequação ao presente caderno, sem adicional dos preços apresentados.
1.21	Validade mínima das condições oferecidas de, no mínimo, 60 dias.
1.22	Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso.
1.23	Procuração ou outro instrumento legal dando poderes para que assina a proposta.
1.24	Certidão negativa de débitos relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e, se existente no Município, à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios – TPEI, emitidas pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças/MT
1.25	Certidão negativa de ônus sobre o imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis. Referida certidão deverá ser atualizada até 2 (dois) meses antes da assinatura do contrato
1.26	Cópia da quitação das 2 (duas) últimas contas de energia elétrica e de água e esgoto, emitidas pelos respectivos órgãos competentes.

2. REQUISITOS PREFERENCIAIS A SEREM ATENDIDOS NO IMÓVEL

De modo a permitir a análise dos empreendimentos ofertados pelos proponentes as propostas deverão conter as seguintes informações:

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuabá
CEP 78.043-122 Cuabá - MT

www.coren-mt.gov.br/ @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

ITEM	REQUISITO/INFORMAÇÃO
2.1	Nas proximidades do imóvel deve existir oferta de serviços de alimentação, tais como restaurante e lanchonete.
2.2	O imóvel deve possuir área destinada aos serviços de recepção e triagem de pessoas, compartilhada ou não, com balcão de recepção.
2.3	As paredes do imóvel não devem possuir imperfeições em sua superfície, ou patologias oriundas do sistema estrutural ou de instalações com defeitos (infiltração, rachaduras, trincas e outras) e devem ser pintados com tinta lavável, do tipo PVA, acrílica, lisa ou texturizada, em cores claras.
2.4	As áreas molhadas devem ser revestidas com cerâmica ou outro material resistente à umidade.
2.5	Os forros/lajes devem ser pintados com tinta lavável, em cores claras e não poderão apresentar irregularidades, defeitos ou qualquer tipo de patologia.
2.6	As esquadrias devem estar em perfeito estado de funcionamento e não deverão apresentar defeitos, infiltrações, rachaduras, falta de ferragens, trinca em vidros e outros.
2.7	As fachadas devem estar em perfeitas condições de apresentação, permitindo a instalação de identificação visual do Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso.
2.8	As instalações elétricas de baixa tensão (iluminação e tomadas) devem estar de acordo com as normas e padrões exigidos pela concessionária de energia elétrica e atender às prescrições das normas técnicas da ABNT NBR 5.410, NBR 5.413, NBR 6.880 e NBR 7.288.
2.9	O imóvel deve possuir medição individual de energia para as áreas ofertadas ao órgão ou entidade pública, por meio de relógio medidor.

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363-Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

www.coren-mt.gov.br / @corunmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

2.10	O imóvel ofertado deve dispor de no mínimo 2 (dois) banheiros, podendo estar disposto na área comum da edificação, desde que tenha o mínimo de um banheiro na área privativa.
2.11	O imóvel deve atender aos requisitos mínimos referentes ao selo Etiqueta Procel para Edificações Energeticamente Eficientes, do Programa Nacional de Conservação de Energia Elétrica Procel Edifica: utilização de luminárias e lâmpadas com alta eficiência e níveis de iluminação compatível com o ambiente; sensor de presença nos locais de uso temporário; sistema de ar-condicionado nos locais necessários com selo de Nível de Eficiência PROCEL-A ou B.
2.12	O imóvel deve obrigatoriamente atender às normas vigentes de acessibilidade, no caso de edifício com mais de um andar, deve possuir elevador dimensionado de acordo com as normas técnicas da ABNT NBR 207, NBR 5.665 e NBR 13.994.
2.13	O imóvel deve apresentar iluminação e aeração em todos os compartimentos habitáveis, por intermédio de janelas ou portas que se comuniquem diretamente com espaços exteriores ou com áreas abertas.
2.14	O imóvel deve possuir instalação elétrica contemplando: alimentação dos quadros de edificação derivada diretamente da subestação; circuitos parciais e circuitos terminais de iluminação (interna e externa) e tomadas; circuitos preparados para rede estabilizada, para microcomputadores, copiadoras, impressoras e servidores de rede; sistema de aterramento indicado para equipamentos eletrônicos sensíveis/microcomputadores/central telefônica, apresentado resistência máxima de 5 (cinco) ohms, integrados com a malha de terra do sistema de força; capacidade de expansão da carga futura do sistema elétrico de no mínimo 20% (vinte por cento).

Endereço:
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuíabá
CEP 78.043-122 Cuíabá - MT

www.coren-mt.gov.br / uf@corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

2.15	O imóvel deve permitir a instalação sistema de ar condicionado para atendimento de toda a área útil.
2.16	O imóvel deve contar nas áreas comuns com serviço de limpeza e manutenção de rotina e contar com banheiros em número compatível com a lotação do prédio, dimensionados segundo as exigências do Código de Edificações do município e nos normativos vigentes, inclusive os de acessibilidade, em perfeitas condições de uso, sem nenhum tipo de vazamento, trinca, quebra e com todos os acessórios necessários ao bom uso.
2.17	O imóvel deve possuir reservatório(s) de água com capacidade de reserva total suficiente para atendimento do consumo médio diário
2.18	O imóvel deve contar com sistema de combate a incêndio seguindo determinações do Corpo de Bombeiros Militar.

Endereço:

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuaba
CEP 78.043-122 Cuaba - MT

www.coren-mt.gov.br / @corenmt

